

PLAN DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Pentru seria de studenți 2025-2027

Programul de studii univ. de masterat:

CADASTRU ȘI EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE

Tipul de masterat:

profesional

Domeniul fundamental (DFI):

ȘTIINȚE INGINEREȘTI

Ramura de știință (RSI):

INGINERIE GEOLOGICĂ, MINE, PETROL ȘI GAZE

Domeniul de licență (DL):

INGINERIE GEODEZICĂ

Durata studiilor / Numărul de credite:

2 ani / 120 credite

Forma de învățământ:

IF - Invatamant cu frecventa

Domeniul de studii universitare de masterat (DSU_M):

Inginerie geodezică

RECTOR,
Conf.univ.dr.ing. Florin DRĂGAN

DECAN,
Prof.univ.dr.ing. Raul-Dan ZAHARIA

Misiunea programului de studii:

Misiunea didactică:

- Formare profesională competitivă de specialiști de nivel universitar, potrivit nivelurilor convenite în procesul Bologna;
- Asigurarea continuității și completării competențelor dobândite în ciclul de licență;
- Adaptarea programelor de învățământ la tendințele de progres ale științei, tehnologiei și culturii, la nevoile societății românești, precum și compatibilizarea acestora cu programele altor universități și organisme academice și profesionale din țară sau din străinătate;
- Dezvoltarea capacității de utilizare integrată a tehnologiilor geospațiale și a instrumentelor digitale moderne; Formarea competențelor de colectare, prelucrare și analiză a datelor geospațiale;
- Dezvoltarea abilităților de realizare a documentațiilor cadastrale, stabilire a limitelor de proprietate și elaborare a produselor cartografice;
- Formarea competențelor privind evaluarea bunurilor imobile și fundamentarea valorii acestora prin metode tehnice și statistice;
- Dezvoltarea competențelor juridice aplicate în domeniul dreptului funciar și al regimului proprietății imobiliare;
- Formarea capacității de elaborare a expertizelor tehnice judiciare și extrajudiciare, în conformitate cu normele profesionale și legislația în vigoare;
- Consolidarea competențelor transversale privind lucrul în echipă, comunicarea profesională, responsabilitatea etică și capacitatea de învățare continuă.

Misiunea de cercetare:

- Implicarea în studii și proiecte privind dezvoltarea și actualizarea sistemului cadastral;
- Automatizarea proceselor de colectare, prelucrare și integrare a datelor topografice și geodezice;
- Realizarea și administrarea bazelor de date geospațiale complexe;
- Utilizarea tehnologiilor digitale pentru modelarea și monitorizarea construcțiilor și a mediului înconjurător;
- Aplicarea cadrului juridic specific dreptului funciar în fundamentarea expertizelor tehnice;
- Elaborarea de studii, analize, modelări și simulări privind implementarea și gestionarea tehnologiilor geospațiale și a proceselor de digitalizare.

Obiectivele programului de studii:

Ca obiective strategice în domeniul educațional se menționează următoarele: formarea de specialiști cu competențe avansate în utilizarea tehnologiilor geospațiale și a sistemelor informaționale geografice; dezvoltarea capacității de analiză și sinteză interdisciplinară în domeniul cadastrului și evaluării bunurilor imobile; formarea competențelor pentru realizarea de studii și cercetări aplicative complexe; dezvoltarea capacității de fundamentare și selectare a soluțiilor tehnice optime în contexte tehnice și juridice variate; formarea competențelor necesare exercitării profesiei și accesului la statutul de expert tehnic, în condițiile legislației în vigoare; adaptarea pregătirii profesionale la cerințele pieței muncii și la procesul de transformare digitală a domeniului.

Programul de studii de master (CEBI) asigură formarea unor ingineri geodezi cu pregătire avansată, capabili: să proiecteze, coordoneze și execute lucrări topo-geodezice și cadastrale în contexte tehnice complexe; să gestioneze și să integreze baze de date geospațiale în cadrul proceselor de digitalizare a construcțiilor și a mediului înconjurător; să aplice cadrul juridic al dreptului funciar în soluționarea problemelor privind proprietatea; să realizeze evaluări și expertize tehnice în domeniul bunurilor imobile; să contribuie la dezvoltarea sustenabilă a teritoriului și la implementarea infrastructurilor moderne de date spațiale.

Competențele programului de studii:

Competențe profesionale:

utilizează tehnologii geospațiale; aprobă proiecte ingineresti;

pregătește raportul de supraveghere; înregistrează date topografice;

prelucrează date topografice colectate; documentează operațiuni de topografiere;

compară datele studiilor; oferă expertiză tehnică;

oferă consiliere privind destinația terenurilor; creează hărți cadastrale;

stabilește limitele proprietății; utilizează baze de date;

aplică tehnici de analiză statistică; folosește sisteme informaționale geografice;

compilează date GIS; colectează date cartografice;

aplică cartografierea digitalizată; creează hărți tematice.

Competențe transversale:

aplică cunoștințe științifice, tehnologice și ingineresti; prelucrează informații spațiale;

utilizează cu precizie echipamente, instrumente sau echipamente tehnologice;
lucrează în echipe; instruește pe ceilalți.

Rezultatele învățării specifice programului de studii: □

Cunoștințe	Aptitudini	Responsabilitate și autonomie
<p>C1:cunoștințe avansate privind principiile, metodele și tehnologiile specifice ingineriei geodezice, cadastrului și evaluării bunurilor imobile;</p> <p>C2: cunoștințe aprofundate privind sistemele informaționale geografice (GIS), bazele de date geospațiale și cartografia digitală;</p> <p>C3: cunoașterea metodelor moderne de colectare, prelucrare și analiză a datelor topo-geodezice;</p> <p>C4: cunoștințe privind digitalizarea construcțiilor și a mediului înconjurător;</p> <p>C5:cunoașterea cadrului legislativ specific dreptului funciar și regimului proprietății imobiliare;</p> <p>C6:cunoștințe privind metodologia elaborării expertizelor tehnice și a evaluărilor de specialitate;</p> <p>C7:înțelegerea abordărilor interdisciplinare și a principiilor dezvoltării sustenabile a teritoriului.</p>	<p>A1:utilizează tehnologii geospațiale moderne pentru colectarea și prelucrarea datelor topo-geodezice;</p> <p>A2:elaborează documentații cadastrale și să stabilească limitele proprietăților;</p> <p>A3:crează și să administreze baze de date geospațiale complexe;</p> <p>A4:realizează hărți cadastrale și tematice utilizând GIS;</p> <p>A5: aplică metode statistice și de analiză spațială în evaluarea bunurilor imobile;</p> <p>A6:elaborează expertize tehnice judiciare și extrajudiciare;</p> <p>A7:analizează și soluționează probleme complexe în contexte tehnice și juridice variate;</p> <p>A8: integrează tehnologii digitale în procesele de modelare și monitorizare a construcțiilor și teritoriului.</p>	<p>RA1:își asumă responsabilitatea pentru gestionarea și validarea datelor geospațiale și cadastrale;</p> <p>RA2:coordonează activități și echipe în cadrul proiectelor topo-geodezice și cadastrale;</p> <p>RA3:adoaptă decizii tehnice fundamentate în condiții de complexitate și incertitudine;</p> <p>RA4:respectă normele etice, profesionale și cadrul legislativ aplicabil;</p> <p>RA5:manifestă autonomie în învățare și dezvoltare profesională continuă;</p> <p>RA6:contribuie la îmbunătățirea practicilor profesionale și la implementarea proceselor de digitalizare în domeniu.</p>

Rezultatele complementare ale învățării:

Cunoștințe	Aptitudini	Responsabilitate și autonomie

Finalități:

Absolvenții programului de studii universitare de masterat vor accesa următoarele ocupații posibile conform Clasificării Ocupațiilor din România ISCO-08:

Denumire Ocupație 1: Inginer geodez, Cod COR 216502

Denumire Ocupație 2: Proiectant inginer geodez, Cod COR 216506

Denumire Ocupație 3: Consilier cadastru, Cod COR 216507

Denumire Ocupație 4: Geomatician, Cod COR 216509

Denumire Ocupație 5: Cartograf, Cod COR 216501; Denumire Ocupație 6: Proiectant planificare teritorială, Cod COR 2164.1

Domeniul de licență: **INGINERIE GEODEZICĂ**
Programul de studii univ. de masterat profesional: **CADASTRU ȘI EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE**

Forma de învățământ: **IF - Învățământ cu frecvență**
Durata studiilor: **2 ani**

Domeniul fundamental (DFI): **ȘTIINȚE INGINEREȘTI**
Ramura de știință (RSI): **INGINERIE GEOLOGICĂ, MINE, PETROL ȘI GAZE**
Domeniul de studii universitare de masterat (DSU_M): **Inginerie geodezică**

Cod DFI	Cod RSI	Cod DSU_M	ciclul	c1c2c3	a1a2
20	30	20	M		25

PLAN DE ÎNVĂȚĂMÂNT
Pentru seria de studenți 2025-2027
ANUL I (2025-2026)

SEMESTRUL 1											SEMESTRUL 2																										
1	Tehnologii avansate de măsurare										Monitorizarea construcțiilor speciale																										
	M.25.01.S1	6	E	28	0	28	0	0	DS	94	M.25.02.F1	6	E	28	0	28	0	0	DF	94																	
2	Programe speciale de compensare în cadastru										Algoritmi pentru analiza datelor geospațiale																										
	M.25.01.S2	6	E	14	0	42	0	0	DS	94	M.25.02.F2	6	E	28	0	14	0	0	DF	108																	
3	Analiza inteligentă a datelor prin satelit și digitalizarea mediului (Smart satellite data analysis and environment digitalization)										Evaluarea bunurilor imobile																										
	M.25.01.F3	5	V	28	0	0	28	0	DF	69	M.25.02.F3	7	E	28	0	28	0	0	DF	119																	
4	Norme și standarde europene în cadastru										Digitalizarea construcțiilor și a mediului înconjurător																										
	M.25.01.F4	5	E	14	0	14	0	0	DF	97	M.25.02.F4	5	V	14	28	0	0	0	DF	83																	
5	Etică și integritate academică										Practică profesională 2																										
	M.25.01.C5	2	V	14	7	0	0	0	DC	29	M.25.02.F5	6	C	0	0	0	0	143	DF	7																	
6	Practică profesională 1																																				
	M.25.01.F6	6	C	0	0	0	0	146	DF	4																											
7																																					
8																																					
9																																					
10	disciplina facultativă										disciplina facultativă																										
	M.25.01.10-ij	2	E								M.25.02.10-ij																										
total / sem.	VAi:	217			VPI:			387			VAi:	196			VPI:			411																			
	VA (VAi+VAp):	363			VCA (VA+VPI):			750			VA (VAi+VAp):	339			VCA (VA+VPI):			750																			
	credite:	30			evaluări:			3E,2V,1C			credite:	30			evaluări:			3E,1V,1C																			
total / săpt.	VAi:	15.5			VPI:			27.6			VAi:	14.0			VPI:			29.4																			
	VA (VAi+VAp):	25.9			VCA (VA+VPI):			53.6			VA (VAi+VAp):	24.2			VCA (VA+VPI):			53.6																			
	din care:	7.0			0.5			6.0			2.0			10.4			(c, s, l, p, VAp)			din care:	7.0			2.0			5.0			0.0			10.2			(c, s, l, p, VAp)	

Observatii:

Pentru seria de studenti 2025-2027

ANUL II (2026-2027)

SEMESTRUL 3											SEMESTRUL 4																																																																	
1	Măsurători topo-ingenerești în construcții și industrie										Elaborarea Lucrării de Disertație																																																																	
	M.25.03.F1	6	E	28	0	28	0	0	0	DF	94	M.25.04.S1	30	V	0	0	0	0	0	392	DS	358																																																						
2	Opțional 1. Drept funciar*/Drept civil și administrativ										Examen de Disertație																																																																	
	M.25.03.F2-ij	5	E	28	28	0	0	0	0	DF	69	M.25.04.F2	10	E	0	0	0	0	0	0	DF	0																																																						
3	Opțional 2. Urbanism/Elemente de dezvoltare durabilă*																																																																											
	M.25.03.F3-ij	6	V	28	0	0	28	0	0	DF	94																																																																	
4	Opțional 3. Management și marketing imobiliar*/Metode de evaluare a proprietăților imobiliare																																																																											
	M.25.03.F4-ij	7	E	28	14	0	0	0	0	DF	133																																																																	
5	Practică profesională 3																																																																											
	M.25.03.F5	6	C	0	0	0	8	130	DF	12																																																																		
6																																																																												
7																																																																												
8																																																																												
9																																																																												
10	disciplina facultativa										disciplina facultativa																																																																	
	M.25.03.10-ij	2	E									M.25.04.10-ij																																																																
total / sem.	VAi:	218			VPI:			402			VAi:	0			VPI:			358																																																										
	VA (VAi+VAp):	348			VCA (VA+VPI):			750			VA (VAi+VAp):	392			VCA (VA+VPI):			750																																																										
	credite:	30			evaluări:			3E,1V,1C			credite:	30+10*			evaluări:			1E,1V,0C																																																										
total / săpt.	VAi:	15.6			VPI:			28.7			VAi:	0.0			VPI:			25.6																																																										
	VA (VAi+VAp):	24.9			VCA (VA+VPI):			53.6			VA (VAi+VAp):	28.0			VCA (VA+VPI):			53.6																																																										
	din care:				8.0			3.0			2.0			2.6			9.3			(c, s, l, p, VAp)																																																								
											din care:																																																																	
											0.0											0.0											0.0											0.0											28.0											(c, s, l, p, VAp)										

* Credite suplimentare alocate Examenului de disertație

Observatii:

RECTOR,
Conf.univ.dr.ing. Florin DRĂGAN

DECAN,
Prof.univ.dr.ing. Raul-Dan ZAHARIA

DISCIPLINE OPTIONALE
Pentru seria de studenti 2025-2027

ANUL I (2025-2026)

	SEMESTRUL 1	SEMESTRUL 2
01		
02		
03		
04		
05		
06		
07		
08		
09		
10		

Observatii: (*) - discipline opționale activate în anul univ. 2020-2021

DISCIPLINE FACULTATIVE
Pentru seria de studenti 2025-2027
ANUL I (2025-2026)

	SEMESTRUL 1										SEMESTRUL 2									
01											Voluntariat									
											M.25.02.f10-01	2	C	0	0	28	0	22	f	0
02																				
03																				
04																				

Observatii:

DISCIPLINE FACULTATIVE
Pentru seria de studenti 2025-2027
ANUL II (2026-2027)

	SEMESTRUL 3										SEMESTRUL 4									
01											Voluntariat									
											M.25.04.f10-01	2	C	0	0	28	0	22	f	0
02																				
03																				
04																				

Observatii:

RECTOR,
 Conf.univ.dr.ing. Florin DRĂGAN

DECAN,
 Prof.univ.dr.ing. Raul-Dan ZAHARIA

I. Credite

Numărul de credite alocate conform legislației	130	din 120 (exclusiv creditele pentru promovarea lucrării de disertație)
Credite pentru promovarea disertației:	10	
Numărul de credite alocate pentru practica de specialitate	18	min 3
Numărul minim de credite alocate unei discipline	2	2
Numărul maxim de credite alocate unei discipline	30	

Distribuția numărului de credite pe semestre:

Anul	semestre		Total
	sem. I	sem. II	
Anul I	30	30	60
Anul II	30	40	70

II. Structura Anului Universitar (în nr. săptămâni)

Anul	Activități didactice		Sesiuni					Practică*
	sem. I	sem. II	Iarnă	Restanțe iarnă	Vară	Restanță vară	Restanță Toamnă	
Anul I	14	14	3	2	3	2	2	2
Anul II	14	14	3	2	3	2	2	2

* Practica se elaborează pe baza unor programe elaborate în departamente și aprobate de Consiliul Facultății. Practica se desfășoară în cadrul facultății sau în unități economice de profil, pe baza unor convenții de practică. Practica de cercetare se poate efectua și în laboratoarele și/sau centrele de cercetare ale facultății/universității. Practica se poate realiza cumulativ la sfârșitul semestrelor, sau distribuită pe parcursul acestora. Pentru fiecare stagiul de practică se întocmește fișa de disciplină

III. Examinare

Nr. total discipline obligatorii:	18	procent: 100%	
Nr. discipline finalizate cu Examen:	10	55.56%	min 50%
Nr. discipline finalizate cu Verificare:	5	27.78%	
Nr. discipline finalizate cu Colocviu:	3	16.67%	

Numărul de discipline de predare dintr-un semestru:

sem I	sem II	sem III	
5	4	5	min. 4

IV. Volumul activităților

Tip activitate	Ore/săptămână				Total ore/ciclu
	Sem.I	Sem.II	Sem.III	Sem.IV	

Vai	15.50	14.00	15.57	0.00		min. 14 ore/săpt. (12 pentru domeniile Filologie, Științe ale comunicării, Sociologie) 750 - 900 h/semestru max. 40 ore/săpt.
VA=Vai+Vap	25.93	24.21	24.86	28.00	1442	
VA+VPI	53.57	53.57	53.57	53.57		

Durata practicii (profesională sau de cercetare funcție de tipul de masterat)
419 ore conform standardelor ARACIS

Raport ore curs / ore aplicații pentru disciplinele integral asistate **0.954** <1

VI. Examenul de finalizare a studiilor

1. Comunicarea temei lucrării de disertație - semestrul III (repartizarea se va face cel mai târziu în săpt.a 10)
2. Elaborarea lucrării de disertație - semestrul IV
3. Susținerea lucrării de disertație: sesiuni iunie, septembrie, februarie